



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 10.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№226-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00
автомобильной дороги на кустовую площадку №69»
Обустройство объектов эксплуатации Южной
части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 26.11.2019 №5029-22 (№03-Вх-2663/2019 от 02.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Автомобильная дорога от ДНС-7 по ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



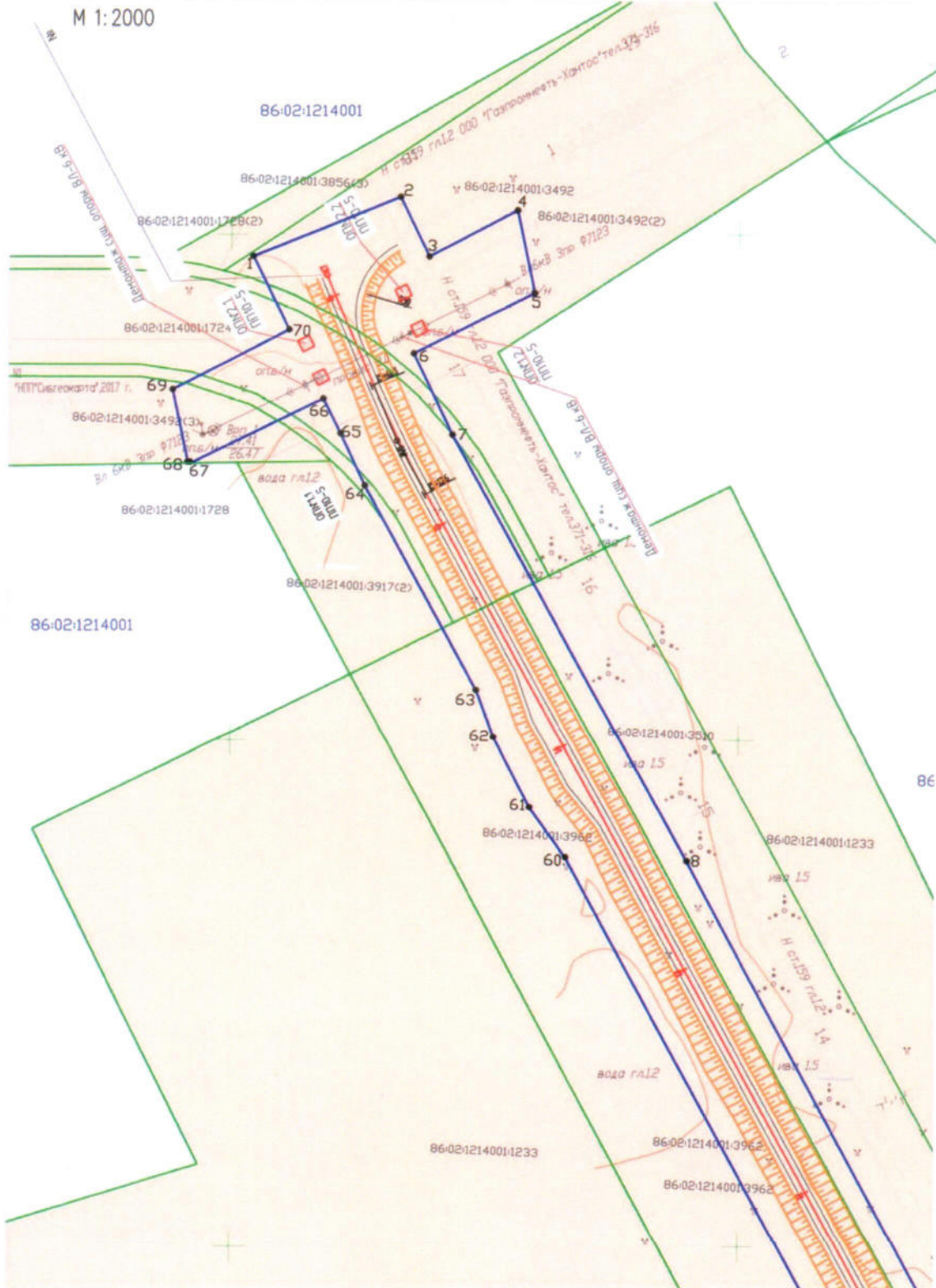
В.В. Подкорытов

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 4
Чертеж красных линий

"Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"



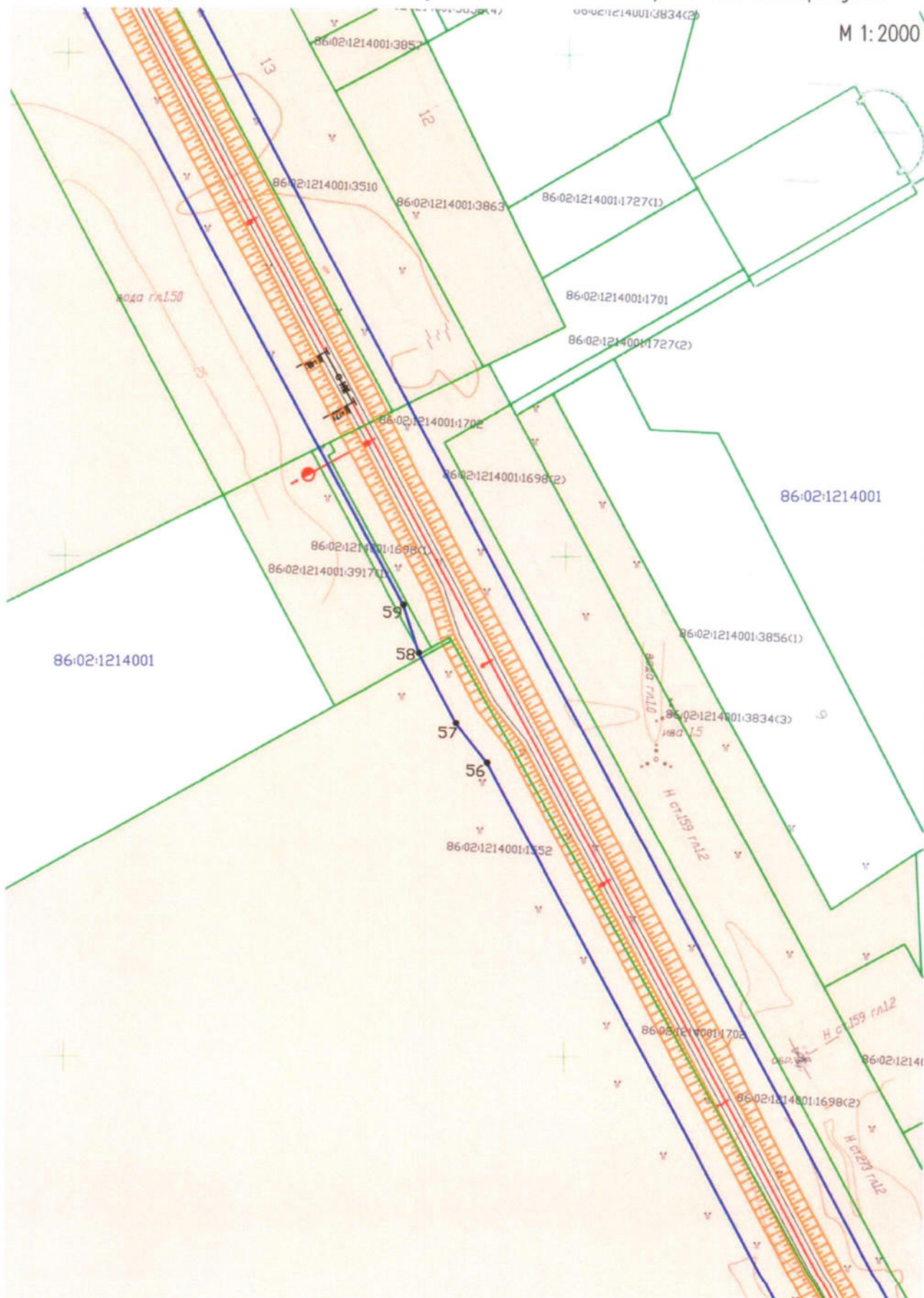
Условные обозначения на листе 5

Лист 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 5
Чертеж красных линий

"Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку
№69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"

М 1:2000



Условные обозначения на листе 5

Лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж красных линий

7

"Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку N69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой красной линии

№	X	Y	№	X	Y
1	939775.99	2692670.10	36	938550.09	2693180.01
2	939801.76	2692726.92	37	938552.88	2693182.26
3	939778.98	2692739.32	38	938554.25	2693183.32
4	939798.71	2692773.21	39	938568.21	2693188.51
5	939766.56	2692781.50	40	938600.85	2693189.00
6	939740.52	2692735.05	41	938634.37	2693187.14
7	939708.35	2692752.04	42	938654.42	2693187.26
8	939544.01	2692852.37	43	938682.33	2693205.77
9	938775.57	2693311.80	44	938686.00	2693209.41
10	938756.91	2693317.67	45	938701.48	2693229.92
11	938733.36	2693315.49	46	938733.41	2693270.61
12	938708.80	2693305.55	47	938747.07	2693274.30
13	938693.44	2693290.19	48	938757.80	2693273.51
14	938664.02	2693248.92	49	938767.30	2693270.19
15	938639.71	2693263.10	50	938774.96	2693266.11
16	938618.42	2693226.58	51	938785.70	2693256.80
17	938572.20	2693229.41	52	938790.22	2693252.94
18	938556.60	2693228.22	53	938803.79	2693244.77
19	938533.11	2693218.69	54	938817.37	2693236.60
20	938496.80	2693198.80	55	938836.24	2693229.19
21	938493.61	2693204.08	56	939118.17	2693060.63
22	938464.08	2693186.74	57	939133.58	2693047.39
23	938467.61	2693180.69	58	939161.02	2693031.26
24	938406.62	2693139.03	59	939179.97	2693024.10
25	938395.11	2693134.53	60	939543.30	2692804.52
26	938386.42	2693120.72	61	939562.30	2692789.37
27	938378.26	2693125.80	62	939589.67	2692773.87
28	938366.03	2693104.07	63	939608.26	2692766.19
29	938439.57	2693061.66	64	939686.72	2692718.53
30	938449.14	2693076.90	65	939706.95	2692708.06
31	938441.50	2693104.42	66	939720.98	2692700.35
32	938494.00	2693136.63	67	939692.95	2692649.32
33	938497.35	2693130.59	68	939692.90	2692648.39
34	938528.65	2693150.18	69	939721.89	2692640.96
35	938523.70	2693157.78	70	939747.80	2692685.60






Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 8 Чертеж красных линий

"Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"

Таблица распределения земель на территории ранее отведенных и оформленных землях объекта

Объект	Примечание	Условия предоставления	Номер договора аренды	Дата договора аренды	Площадь, м2	Кадастровый номер в договоре аренды	Наличие границ в ЕГРН (да/нет)
Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69	Из ранее отведенных земель	Эксплуатация	Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения №74	15.07.2015	0,0295	86:02:1214001:1561	да
			Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения №130	28.10.2010	2,6144	86:02:1214001:1554, 86:02:1214001:1552	да
			Договор аренды лесного участка №0230/15-10-ДА	29.12.2015	0,2519	86:02:1214001:3023	да
			Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения №7	01.02.2016	0,0779	86:02:1214001:1704	да
			Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения №304	12.12.2018	0,039	86:02:1214001:3856	да
			Договор аренды земель №181	13.10.2011	1,9793	86:02:1214001:1702, 86:02:1214001:1724	да
			Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения №112	14.09.2016	0,1125	86:02:1214001:1698, 86:02:1214001:1728	да
			Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения №195	05.10.2018	1,483	86:02:1214001:3962	да
			Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения №356	27.11.2017	0,8525	86:02:1214001:3510, 86:02:1214001:3492	да

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Ось проектируемой автомобильной дороги
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земель
-  4 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения, линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
-  86:02:1214001:3510 Границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

**Положение о размещении линейного объекта
«Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги
на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной
части Приобского месторождения»**

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом «Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69.

Проектируемая автодорога предназначена для обеспечения автотранспортного сообщения между ДНС-7 и кустовой площадкой №69.

При проектировании автодороги предусмотрено применение современных технологий, обеспечивающих противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Основными техническими решениями предусматривается строительство автодороги от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69.

Категория дороги - IV-в (СП 37.13330.2012).

Протяжённость автодороги - 1608,70 м.

Согласно заданию на проектирование, требованиям СП 37.13330.2012 технические нормативы приняты как для автодорог IV-в технической категории (таблица 2.1).

Таблица 2.1 - Технические нормативы для дорог IV-в технической категории, СП 37.13330.2012

Наименования показателя	Измерители	Показатели
Категория дороги		IV-в
Ширина расчётного автомобиля	м	2,5
Расчётная скорость движения	км/ч	30
Число полос движения		1
Ширина земляного полотна	м	8,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочин	м	2x2,0
Наибольший продольный уклон	‰	100
Наименьший радиус кривых в плане	м	50

Расстояния видимости		
- встречного автомобиля	м	300
- поверхности дороги	м	150
Наименьший радиус вертикальных кривых,		
- выпуклых	м	650
- вогнутых	м	800
Искусственные сооружения металлические		
Расчётные нагрузки на искусственные сооружения		A 14, H 14
Расчётная нагрузка на ось	кН	115
Расчетная интенсивность движения	авт/сут.	100

Для обеспечения пропуска воды сквозь тело насыпи автомобильных дорог в местах склоновых понижений, а также исключения подтопления и заболачивания проектом предусмотрено строительство металлических гладкостенных водопропускных труб диаметром 1,42 м. В соответствии с СП 35.13330.2011 (пп. 5.25, 5.26 и табл. 5.3) отверстия водопропускных труб предусматривают пропуск водного потока 3% вероятности превышения максимальных расходов паводков.

Режим работы водопропускных труб – безнапорный.

Расчётная температура в зоне эксплуатации – ниже минус 40 °С.

Строительный подъём 1/50Н.

Примыкания автомобильных дорог разработаны согласно требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Примыкания автомобильных дорог предусмотрены в одном уровне.

Конструкция дорожной одежды на примыканиях принята аналогично основным автодорогам. Радиус кривых при сопряжениях дорог в местах примыканий составляет не менее 30 м. Водоотвод обеспечен естественным уклоном местности и по трубам.

Для обеспечения безопасности движения предусмотрена установка дорожных знаков, металлического барьерного ограждения. Расстановка дорожных знаков, металлического барьерного ограждения принята по ГОСТ Р 52289-2004.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты расположены на землях промышленности и землях лесного фонда в границах Ханты-Мансийского района ХМАО-Югра на территории сельского поселения Шапша и на территории Самаровского лесничества (Правдинское участковое лесничества, Правдинское урочище).

Ближайший населённый пункт – на север упразднённое с. Базьяны в 1,4 км, на юго-восток с. Тюли в 8,5 км.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:

№	X	Y	№	X	Y
1	939775.99	2692670.10	36	938550.09	2693180.01
2	939801.76	2692726.92	37	938552.88	2693182.26
3	939778.98	2692739.32	38	938554.25	2693183.32
4	939798.71	2692773.21	39	938568.21	2693188.51
5	939766.56	2692781.50	40	938600.85	2693189.00
6	939740.52	2692735.05	41	938634.37	2693187.14
7	939708.35	2692752.04	42	938654.42	2693187.26
8	939544.01	2692852.37	43	938682.33	2693205.77
9	938775.57	2693311.80	44	938686.00	2693209.41
10	938756.91	2693317.67	45	938701.48	2693229.92
11	938733.36	2693315.49	46	938733.41	2693270.61
12	938708.80	2693305.55	47	938747.07	2693274.30
13	938693.44	2693290.19	48	938757.80	2693273.51
14	938664.02	2693248.92	49	938767.30	2693270.19
15	938639.71	2693263.10	50	938774.96	2693266.11
16	938618.42	2693226.58	51	938785.70	2693256.80
17	938572.20	2693229.41	52	938790.22	2693252.94
18	938556.60	2693228.22	53	938803.79	2693244.77
19	938533.11	2693218.69	54	938817.37	2693236.60
20	938496.80	2693198.80	55	938836.24	2693229.19
21	938493.61	2693204.08	56	939118.17	2693060.63
22	938464.08	2693186.74	57	939133.58	2693047.39
23	938467.61	2693180.69	58	939161.02	2693031.26
24	938406.62	2693139.03	59	939179.97	2693024.10
25	938395.11	2693134.53	60	939543.30	2692804.52
26	938386.42	2693120.72	61	939562.30	2692789.37
27	938378.26	2693125.80	62	939589.67	2692773.87
28	938366.03	2693104.07	63	939608.26	2692766.19
29	938439.57	2693061.66	64	939686.72	2692718.53
30	938449.14	2693076.90	65	939706.95	2692708.06
31	938441.50	2693104.42	66	939720.98	2692700.35
32	938494.00	2693136.63	67	939692.95	2692649.32
33	938497.35	2693130.59	68	939692.90	2692648.39
34	938528.65	2693150.18	69	939721.89	2692640.96
35	938523.70	2693157.78	70	939747.80	2692685.60

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не подлежат установлению.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не входят в границы территорий исторических поселений федерального или регионального значения, соответственно требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов и объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не распространяются и не устанавливаются для данного объекта.

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта «Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от ДНС-7 до ПК0+00 автомобильной дороги на кустовую площадку №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет – 7,4402 га.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом не предусмотрены.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.